

# PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

## OBRES DE REFORMA, ADEQUACIÓ I MILLORA EN

### CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE TORRENT

CEIP SANT PASQUAL, CEIP LOPE DE VEGA, CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ, CEIP FEDERICO MAICAS, CEIP ANTONIO MACHADO, CEIP EL MOLÍ, CEIP SANT JOAN BAPTISTA, CEIP JOAN XXIII

#### - PLA EDIFICANT -

*DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat*

- **SEPARATA: 46008728 - 6909**      **CEIP SANT PASQUAL**
- **SEPARATA: 46008704 - 6911**      **CEIP LOPE DE VEGA**
- **SEPARATA: 46016579 - 6913**      **CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ**  
**NOU TANCAMENT DEL CENTRE CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ**
- **SEPARATA: 46008731 - 6914**      **CEIP FEDERICO MAICAS**
- **SEPARATA: 46017444 - 6915**      **CEIP ANTONIO MACHADO**
- **SEPARATA: 46017456 - 6926**      **CEIP EL MOLÍ**
- **SEPARATA: 46008741 - 6916**      **CEIP SANT JOAN BAPTISTA**
- **SEPARATA: 46008716 - 6917**      **CEIP JOAN XXIII**

- **Promotor:**                      Excm. Ajuntament de Torrent
- **Assistència Tècnica:**      Nous Espais Torrent S.A.U, empresa pública municipal
- **Redactors del Projecte:**      Cristina Oltra Llácer, arquitecta col·legiada 10142 COACV  
Daniel Sancho Puig, arquitecte tècnic col·legiat 3765 CAATV

Juny 2018



Identificador: wdv6 zK5N 6Hqy hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## INDEX

---

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE
  2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA
  3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
  4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ
  5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES
  6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA
  7. PLÀNOLS
  8. RESUM PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
  9. MEDICIONS I PRESSUPOST
- 

### ***Nota a la Separata:***

La present separata forma part integral del Projecte Bàsic i d'Execució, i junt a la resta de separates i documents tècnics complementaris del projecte, es defineixen totes les intervencions objecte de la primera fase de tramitació.

El document íntegre del Projecte Bàsic i d'Execució incorpora:

- Una part comú a totes les obres, relativa als antecedents, agents intervinents i informació prèvia, així com els annexos de documents tècnics complementaris, necessaris per a l'execució de les obres.
- 8 separates, relatives a cadascun dels Centres afectats, detallant i desenvolupant les particularitats de les actuacions d'aquesta primera fase de tramitació.



Identificador: wdv6 zK5N 6Hqv hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## 1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE

L'actuació que es pretén detallar en la present Separata consisteix en la **reparació/reposició del mur de tancament del CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ**. Seguidament es procedeix a descriure l'estat actual del tancament, a justificar la dita intervenció de reparació i nova execució del mur i a definir les seues característiques tècniques i constructives.

### CENTRE:

CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ					
Direcció:	C/ Constitució 64		46900 - Torrent		VALENCIA
Telf.:	96 256 69 90				
Fax:	96 256 69 91				
Direcció electrònica:	46016579@gva.es				
Referència Cadastral:	7179601YJ1677N0001HX (Referència cadastral conjunta de tota l'illa)				
Any de construcció:	1978	Superfície Construïda:	m2	Superfície de sol:	48.813 m2



## 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA

Es molt habitual que els centres docents d'escolarització infantil ocupen parcel·les senceres dins de la població, configurant-se com edificis aïllats, deixant al seu voltant els espais oberts, destinats a us esportiu, esplai i altres. Es per això que els elements de tancament de dites parcel·les, els murs i tanques perimetrals, **tenen una gran presència en el seu entorn urbà**.

A més, per ser elements propis d'edificis amb us principalment de xiquets, tenen que reunir unes **característiques constructives determinades que garantisquen la seguretat i la intimitat dels menors**, entre altres.

Atenent a les orientacions de la GVA per aquestos elements de tancament, el disseny del mur tindrà **dos parts principals**: una part inferior cega, que configurarà la base del clos, i una part superior, que podrà configurar-se amb diversos elements, per tal de "alleugerar" la seua configuració i fer-lo permeable visualment, evitant una imatge d'excessiu aïllament dels espais interiors del Centre.

En termes constructius, la configuració dels murs o tanques deu garantir la seua **durabilitat i un manteniment just i raonable**, per lo que es busquen materials adequats a les condicions climatològiques exteriors i a l'espai públic, evitant materials fàcilment deformables, trencables o alterables, així com sistemes constructius que disposen de molts punts sensibles.

El conjunt dels **tres col·legis Federico Maicas, Antonio Machado i Miguel Hernández**, s'emplaça en la part nord-oest de la població, molt consolidada. Ocupa aproximadament la meitat d'una sola parcel·la de 49.000 m2, existint a l'altra meitat usos esportius, també municipals.



En aquest cas el tancament de l'equipament docent (dels tres col·legis) arriba als 500 m2 de longitud, alternant accessos, edificis adossats al perímetre, parts lliures, parts enjardinades..., i ací tenim una idea de la **importància d'aquesta construcció com element urbà**. Es per això que la construcció del tancament te que abordar-se com una actuació de conjunt dels tres centres i oferir a l'entorn una imatge de qualitat.

Cal fer menció igualment del **tancament interior del col·legi**, el qual es de dos tipus:

- El que delimita cada Centre escolar per l'interior de la parcel·la.
- El que delimita les zones de joc d'Infantil i Primària.

Aquestes tanques son de les mateixes característiques constructives que les de l'exterior, es a dir, amb un xicotet sòcol massís i la part superior de malla metàl·lica electrosoldada.

Als tancaments interiors (els dos tipus referits) es podria mantindre la part inferior, de bloc de formigó, substituint únicament la part superior de malla metàl·lica per altra similar.



**L'estat de conservació y manteniment en termes generals de tots els tancaments es deficient,** principalment per el deterioro de la part metàl·lica del mur, molt oxidada i deteriorada per el pas del temps (Els centres daten de 1978). Les intervencions parcials de reparació i alteració de les condicions originals han sigut nombroses (elevació de la seua altura, cegat de la tanca amb panels superposats), per lo que en la actualitat el tancament presenta un estat precari i poc adequat a les condicions de qualitat i seguretat que serien desitjables a dia de hui.

Per tot lo exposat anteriorment, tots els tancaments del Centre resulten hui en dia inapropiats, i en conseqüència és propòsit de la present memòria definir les característiques tècniques i constructives del nou tancament.

#### **FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL DEL CONJUNT DEL TANCAMENT QUE DONA AL CARRER**



## IMATGES DE LES PATOLOGIES PRINCIPALS



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



### 3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

La definició de productes i materials es realitza al document de Medicions i Pressupost, i als plànols de detall.

#### 1 MOVIMENT DE TERRES-DEMOLICIONS

Demolició completa del tancament existent (clos exterior), incloent tant la part inferior d'obra, fonamentacions, i tanca metàl·lica superior.

Desmuntatge i retirada de la tanca superior metàl·lica als trams de mur de separació dels Centres per l'interior de la parcel·la, i també als trams de separació del patis d'Infantil i Primària.

#### 2 RED HORIZONTAL DE SANEJAMENT

*No procedeix*

#### 3 FONAMENTACIÓ

La que corresponga a l'execució dels trams de mur de obra nova.

#### 4 ESTRUCTURES

*No procedeix*

#### 5 COBERTES

*No procedeix*

#### 6 MUR DE TANCAMENT

Amb les premisses exposades, en el cas del CEIP Federico Maicas, la configuració del tancament es la següent:

CLOS EXTERIOR, delimitador amb la via pública:

- Part inferior cega: sòcol de fàbrica vista, realitzat amb bloc de "cara vista" blanc, col·locats amb morter de ciment blanc i aparellats, amb pilastres de fàbrica vista.
- Part superior: clos metàl·lic, fet a base de mòduls de xapes perforades emmarcades en bastidors, o altres elements a definir en el corresponent document tècnic.

CLOS INTERIOR (Es manté el sòcol inferior de bloc):

- Part superior: Reposició de la tanca metàl·lica, de les mateixes característiques que la col·locada als murs exteriors.
- Part inferior: Es manté el sòcol inferior de fàbrica. Es procedeix a la reparació, neteja i pintura del sòcol existent.

#### 7 FUSTERIA/SERRALLERIA EXT. VIDRES EXT

Clos metàl·lic, fet a base de mòduls de xapes perforades emmarcades en bastidors, o altres elements a definir per la D.F.

Portes exteriors metàl·liques en el mur, correderes o abatibles, de les mateixes característiques que el tancament, amb motorització i instal·lació de videoporter.

#### 8 PARTICIONS INTERIORS

*No procedeix*

#### 9 FUSTERIA/SERRALLERIA INT. VIDRES INT

*No procedeix*

#### 10 REVESTIMENT DE SÒLS

*No procedeix*

#### 11 REVESTIMENT DE PARETS I SOSTRE



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

*No procedeix*

**12 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA**

*No procedeix*

**13 SANITARIS I AIXETERIA**

*No procedeix*

**14 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

Toma de corrent a les portes metàl·liques, per a motorització o per a instal·lació de videoporter.

**15 APARELLS DIL·LUMINACIÓ**

*No procedeix*

**16 CENTRE DE TRANSFORMACIÓ**

*No procedeix*

**17 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ/TRACTAMENT D'AIRE ACS**

*No procedeix*

**18 INSTAL·LACIÓ DEPÓSIT DE GASOIL/INSTAL·LACIÓ DE GAS**

*No procedeix*

**19 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

*No procedeix*

**20 INSTAL·LACIONS ESPECIALS**

*No procedeix*

**21 URBANITZACIÓ**

Està prevista la reposició i reparació de tots els elements de la urbanització que queden afectats per l'obra.

**22 DIVERSOS Y EQUIPAMENT**

*No procedeix*

**23 SEGURETAT Y SALUT**

Partides que corresponga incloent equipament, proteccions, coordinació y control.

**24 GESTIÓ DE RESIDUS**

Partides que corresponga en compliment de la legislació d'aplicació.

**25 CONTROL DE QUALITAT**

*No procedeix*

**26 OBRES ESPECIALS/CONDICIONAMENT DE LA PARCEL·LA**

*No procedeix*



Identificador: wdv6 zk5N 6HqV hzuL ey7S KhtU C5g= (Vàlido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

#### 4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ

---

Com ja s'ha exposat, aquesta intervenció consisteix en la reparació i millora del tancament existent en un Centre docent públic de la localitat.

No afecta a cap element significatiu i fonamental de l'edifici (ni estructural, ni de les instal·lacions), i no suposa la construcció de cap edifici de nova planta. Tampoc es veu alterada la distribució ni l'ús principal o predominant del Centre.

Aquestes obres no impliquen, risc de dany citat en l'art. 17.1, a) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afecten a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

Pels motius exposats, l'aplicació del **Codi Tècnic de l'Edificació** en tota la seua extensió, i el compliment de totes les seues exigències resulta inviable, i incompatible amb la naturalesa i abast de la intervenció.

No obstant això, s'han tingut en consideració els requeriments de la part del CTE que resulta d'aplicació:

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

De la mateixa manera, per la naturalesa i abast de la intervenció, la **normativa urbanística del municipi** en matèria edificatòria no resulta d'aplicació.

Les **orientacions i prescripcions tècniques** que majorment afecten a les obres de referència son:

- *Instruccions de disseny i construcció per a edificis d'ús docent*, elaborades per la GVA.
- *Instruccions per al projecte i la construcció de centres docents*, elaborades per CIEGSA.
- *Indicacions formulades per la Conselleria de Sanitat*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.
- *Indicacions formulades per l'Institut Valencià de Seguretat i Salut en el Treball (INVASSAT)*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.

L'execució de l'obra atindrà a la normativa i reglamentació en matèria de **Seguretat i Salut**, així com de **Gestió de Residus**, tal com es detalla en els documents tècnics específics.

## 5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES

---

La duració d'aquesta intervenció es preveu en un termini de SIS MESOS, a partir de la firma de l'Acta de Replanteig i Inici de les Obres.

## 6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

---

En compliment de l'article 127.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001 de 12 d'Octubre, es manifesta que el Projecte comprèn una obra completa en el sentit exigit en l'Article 125 del citat Reglament, per la qual cosa les obres són susceptibles de ser lliurades per a la seua utilització, sense perjudici de les ampliacions que puga ser objecte en el futur, ja que comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seua posada en funcionament.

## 7. PLÀNOLS

---





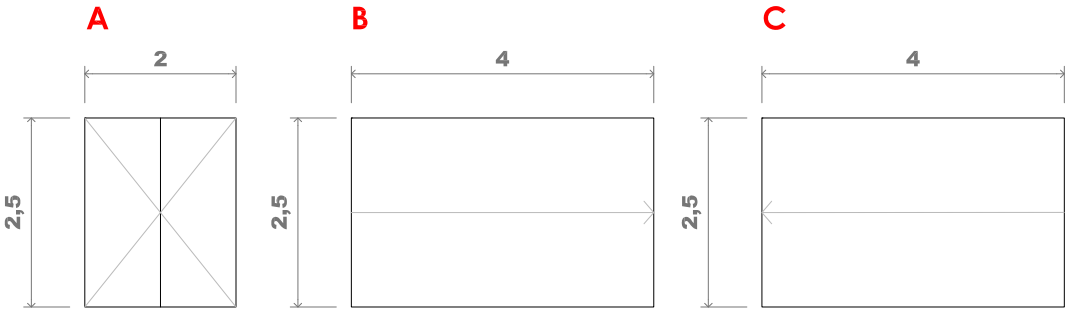
DEL.LIMITACIÓ CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ



TIPUS DE TANCAMENT



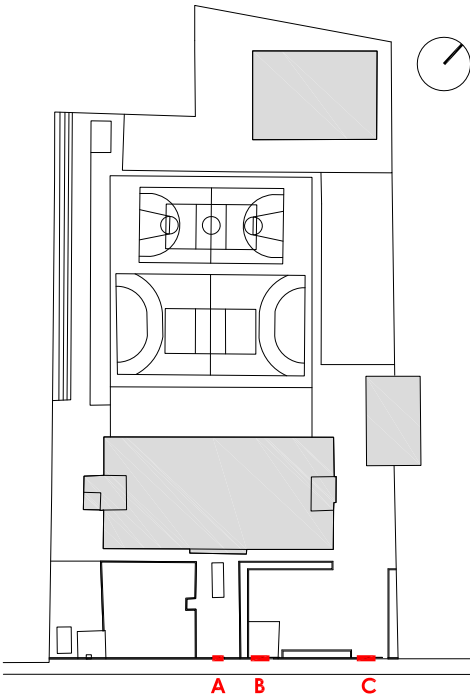
APERTURES I DIMENSIONS E: 1/100



TANCAMENT TIPUS 1 (EXTERIOR)

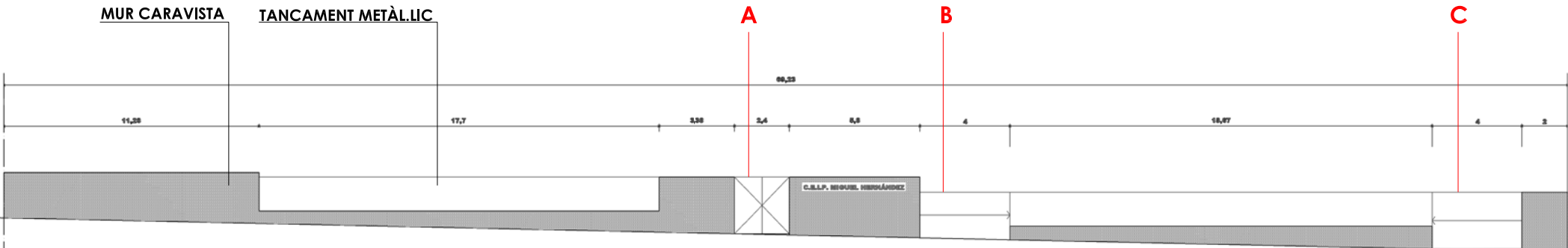
TANCAMENT TIPUS 2 (INTERIOR)

TANCAMENT TIPUS 3 (INTERIOR)



E: 1/1500

ALÇAT CARRER CONSTITUCIÓ E: 1/250



TANCAMENT TIPUS: XAPA MICROPERFORADA



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ - Obres de reforma, adequació i millora en centres educatius públics de Torrent  
CEIP Sant Pasqual, CEIP Lope de Vega, CEIP Miguel Hernández, CEIP Antonio Machado, CEIP Federico Maicas,  
CEIP El Molí, CEIP Sant Joan Baptista, CEIP Juan XXIII  
- PLA EDIFICANT DL 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell -

SEPARATA: 46016579 - 6913 - CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ -

DETALLS TANCAMENT EXTERIOR E INTERIOR

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE TORRENT

Juny 2018

Cristina Oltra Llácer, Arquitecta / Daniel Sancho Puig, Arquitecte Tècnic

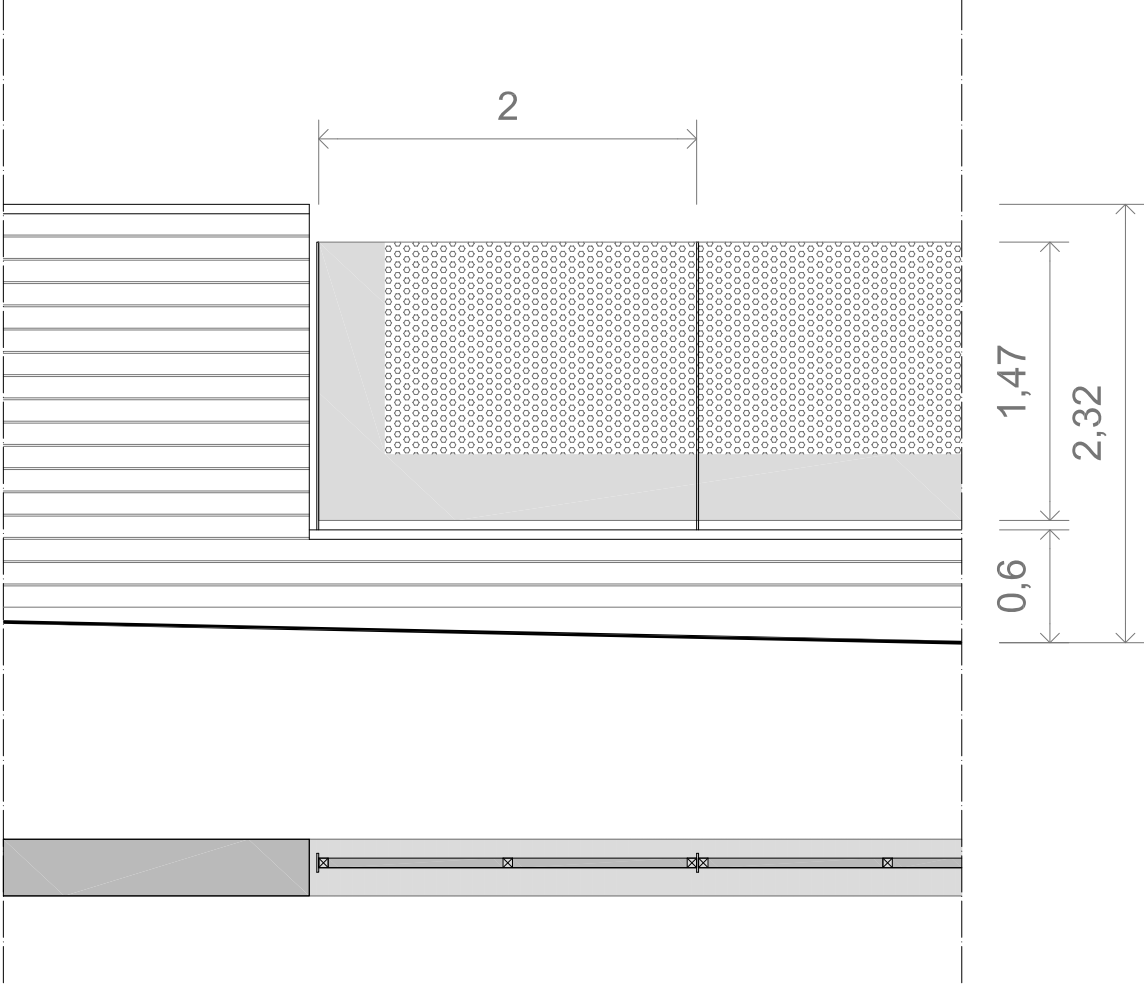
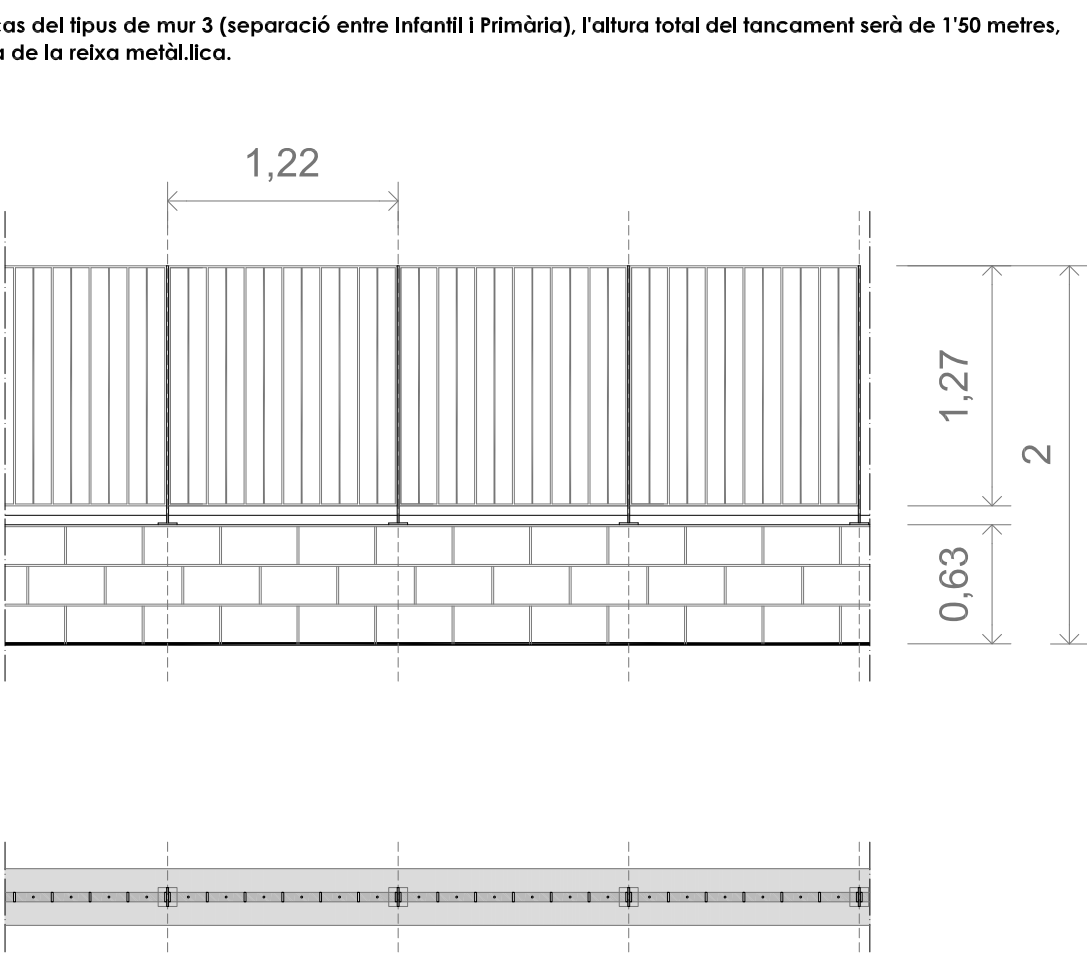

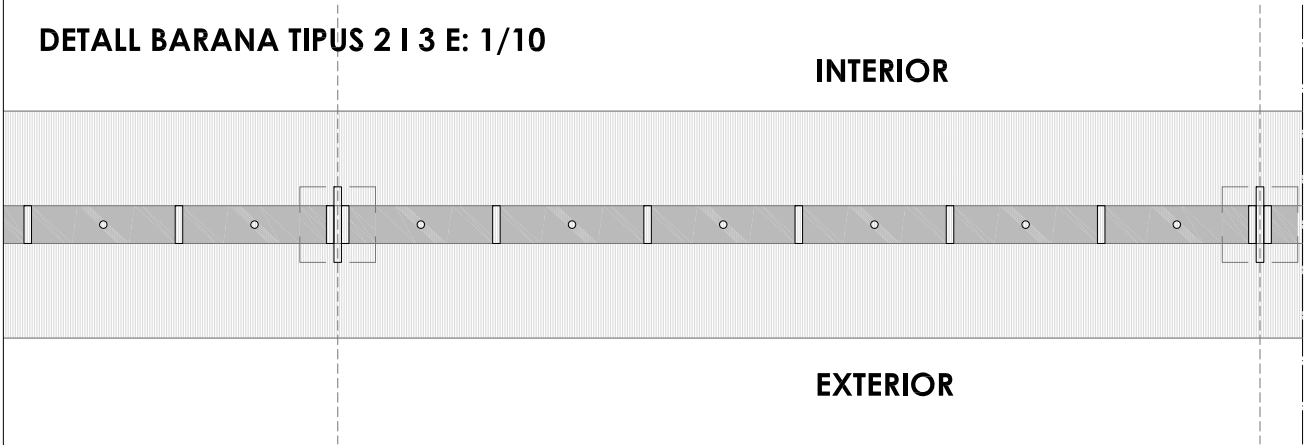
E: referides

**\*\* Totes les cotes i dimensions dels materials, deuran ser comprovats en l'obra abans de la seva fabricació.**



Identificador: wd6 zKSN 6Hqv hzul ey7S KtiU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>

<div><div>TANCAMENT TIPUS 1 E: 1/40</div><div></div></div>	<div><div>TANCAMENT TIPUS 2 I 3 E: 1/40</div><div><p>NOTA: En el cas del tipus de mur 3 (separació entre Infantil i Primària), l'altura total del tancament serà de 1'50 metres, reduint l'altura de la reixa metàl·lica.</p></div></div>
<div><div>DETALL BARANA TIPUS 1 E: 1/10</div><div><div>INTERIOR</div><div>EXTERIOR</div></div><div><p>XAPA DE FERRO MICROPERFORADA (DISSENY A CONCRETAR PER LA D.F.) PLEGADA SOBRE MARC OCULT DE TUB DE FERRO (50x50x1,5 mm), FORMANT BASTIDOR (2x1'47 m). MUNTANT CENTRAL INTERMEDI. PALS D'ANCORATGE AL MUR, DE PLETINA DE FERRO (100x10 cm), SOLDADA A PLETINA RESERVADA A LA CORONACIÓ DEL MUR I ANCORADA EN CIMENTACIÓ.</p></div></div>	<div><div>DETALL BARANA TIPUS 2 I 3 E: 1/10</div><div><div>INTERIOR</div><div>EXTERIOR</div></div><div><p>BARANA FORMADA PER PLETINA DE FERRO MASSISSA 6 mm X 60 mm (bastidor i muntants), ALTERNANT BARROTS MASSISSOS DE SECCIÓ CIRCULAR 1cm diam. PALS D'ANCORATGE DE PLETINA DE FERRO MASSISSA 6 mm X 100 mm, SOBRE PLETINA QUADRADA ATORNILLADA A CÈRCOL DE FORMIGÓ (ÚLTIMA FILADA DEL MUR).</p></div></div>

**\*\* Totes les cotes i dimensions dels materials, deuran ser comprovats en l'obra abans de la seva fabricació.**

<b>PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ</b> - Obres de reforma, adequació i millora en centres educatius públics de Torrent CEIP Sant Pasqual, CEIP Lope de Vega, CEIP Miguel Hernández, CEIP Antonio Machado, CEIP Federico Maicas, CEIP El Molí, CEIP Sant Joan Baptista, CEIP Juan XXIII <b>- PLA EDIFICANT DL 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell -</b>	
SEPARATA: 46016579 - 6913 - <b>CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ</b> -	
<b>DETALLS TANCAMENT EXTERIOR E INTERIOR</b>	E: referides
<b>PROMOTOR:</b> EXCM. AJUNTAMENT DE TORRENT	Juny 2018
Cristina Oltra Llácer, Arquitecta / Daniel Sancho Puig, Arquitecte Tècnic	
<b>2</b>	



Identificador: wd6 zKSN 6Hqv hzul ey7S KtiU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



## 8. RESUM DE PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

### DADES PRÈVIES:

Medició de tram de nou mur, inclús tanca metàl·lica superior: 68 ml

Medició de tram de mur al qual es manté el sòcol de fàbrica: 142 ml

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>65.199,48 €</b>	<b>A</b>
DESPESES GENERALS (15%)	9.779,92 €	<b>B</b>
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.911,97 €	<b>C</b>
<b>BASE</b>	<b>78.891,37 €</b>	<b>A+B+C</b>
IVA 21%	16.567,19 €	
<b>PRESSUPOST DE LICITACIÓ</b>	<b>95.458,56 €</b>	

### ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES (% / PEM) - Taula 2. Coeficients de referència GVA

1. ESTUDI GEOTÈCNIC	- €	
2. ASSISTÈNCIA TÈCNICA SUPERVISIÓ	345,56 €	<b>0,53%</b>
3. ACTUALITZACIÓ DE PROJECTE	- €	
4. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ( <i>Inclou redacció d'Estudi de Gestió de Residus</i> )	3.468,61 €	<b>5,32%</b>
<i>O documentació tècnica que corresponga per a l'aprovació i execució de l'obra</i>		
5. PROJECTES D'INSTAL·LACIONS	- €	
6. DIRECCIÓ D'OBRA	1.486,55 €	<b>2,28%</b>
7. DIRECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	- €	
8. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.486,55 €	<b>2,28%</b>
9. REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT Y SALUT ( <i>Honoraris mínims COACV</i> )	300,00 €	<b>COACV</b>
10. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN EXECUCIÓ	449,88 €	<b>0,69%</b>
11. PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
12. SEGUIMENT DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
<b>TOTAL ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES</b>	<b>7.537,14 €</b>	
IVA 21%	1.582,80 €	
	<b>9.119,94 €</b>	

<b>PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ</b>	<b>104.578,50 €</b>
--	---------------------

### \*\*\* Nota:

Per estimar la valoració econòmica de les intervencions s'han considerat els següents

#### CRITERIS:

- A la vista de que aquesta intervenció no es tracta d'una obra de construcció nova, ni d'una intervenció de reforma d'edifici, el pressupost d'execució material s'ha calculat atenent als preus de mercat per al proposta concreta de que es tracta.
- En relació a les assistències tècniques, dir que les considerades en aquest pressupost son les relacionades per al GVA en les Instruccions elaborades a l'efecte (12 tipus), llevant les que no afecten a aquesta intervenció.

- Com no es tracta d'una obra de construcció sobre la qual puga ser considerada la superfície construïda per accedir als quadres de càlculs d'honoraris per assistències tècniques elaborats per la GVA, s'han considerat els coeficients de la fila de la taula 2 de obres que podrien ascendir a un PEM del mateix ordre que la actuació que ens ocupa.
- Per als casos d'assistències en les quals el resultat isca inferior als honoraris mínims orientatius del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, s'han considerat eixos mínims (Barems de referència setembre 2007).

## 9. MEDICIONS I PRESSUPOST

---



Identificador: wdv6 zk5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



Identificador: wdv6 zK5N 6Hqv hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

# Presupuesto.

- Cuadro de Precios Unitarios. MO, MT, MQ.
- Cuadro de Precios Auxiliares y Descompuestos.
- Cuadro de Precios nº1. En Letra.
- Cuadro de Precios nº2. MO, MT, MQ, RESTOS DE OBRA, COSTES INDIRECTOS.
- Presupuesto con Medición Detallada. Por capítulos.
- Resumen de Presupuesto. PEM, PEC, PCA.

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1º construcción.	20,650	44,250 h	913,76
2	Peón especializado construcción.	19,360	37,475 h	725,52
3	Peón ordinario construcción.	19,260	0,037 h	0,71
4	Oficial 1º carpintería.	21,370	19,000 h	406,03
5	Oficial 1º electricidad.	12,060	10,000 h	120,60
6	Ayudante electricidad	16,410	4,542 h	74,53
7	Oficial 1º metal.	16,940	44,244 h	749,49
8	Oficial primera	10,710	494,830 h.	5.299,63
9	Oficial segunda	10,560	44,000 h.	464,64
10	Ayudante	10,400	540,350 h.	5.619,64
11	Peón especializado	10,320	14,688 h.	151,58
12	Peón ordinario	10,240	224,975 h.	2.303,74
13	Oficial 1ª Encofrador	10,810	34,965 h.	377,97
14	Ayudante- Encofrador	10,400	34,965 h.	363,64
15	Oficial 1ª Ferrallista	10,710	17,500 h.	187,43
16	Ayudante- Ferrallista	10,400	17,500 h.	182,00
17	Oficial 1ª Cerrajero	11,440	98,020 h.	1.121,35
18	Ayudante-Cerrajero	10,560	98,020 h.	1.035,09
19	Oficial 1ª Pintor	10,710	119,280 h.	1.277,49
20	Ayudante-Pintor	10,400	79,520 h.	827,01
			Importe total:	22.201,85
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	



Identificador: wdv6 zK5N 6Hqv hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>





Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Cableado y Conexionado de elemento desde abrepuertas.	4,940	1,000 ud	4,94
2	Cableado y Conexionado de fuente de alimentación desde panel vid	4,940	1,000 ud	4,94
3	Cableado y Conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alime	4,940	1,000 ud	4,94
4	Punto de conexión videoportero con conductor de cobre de 3x1.5+4	105,020	1,000 ud	105,02
5	Panel exterior vídeo-portero empotrado para 3 llamadas.	118,559	1,000 ud	118,56
6	Accesorios y conectores para panel exterior vídeo-portero empotr	1,180	1,000 ud	1,18
7	Aparato interior vídeo-portero semiempotrado para 3 acceso/s.	86,890	1,000 ud	86,89
8	Accesorios y conectores para aparato interior vídeo-portero para	2,550	1,000 ud	2,55
9	Abrepuertas eléctrico encastable en puerta.	2,780	1,000 ud	2,78
10	Accesorios y conectores para abrepuertas eléctrico encastable en	0,130	1,000 ud	0,13
11	Transformador de timbre a 12 V C.A.	1,920	1,000 ud	1,92
12	Accesorios y conectores para transformador de timbre a 12 V C.A.	0,050	1,000 ud	0,05
13	Accesorios y conectores para distribuidor de video para video-p	2,650	1,000 ud	2,65
14	Distribuidor de video para video-portero con 4 salidas y 5 monit	60,700	1,000 ud	60,70
15	Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero.	17,130	1,000 ud	17,13
16	Accesorios y conectores.	0,520	1,000 ud	0,52
17	Oficial 1ª electricidad	16,939	4,545 h	76,99
18	Arena de río 0/5 mm.	11,340	30,402 m3	344,76
19	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	8,712 t.	786,95
20	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	213,999	0,100 t.	21,40
21	Agua	0,760	7,510 m3	5,71
22	Madera pino encofrar 26 mm.	184,089	0,350 m3	64,43
23	Tabla pino M-H 22 mm. espesor	7,180	19,231 m2	138,08
24	Bomb.hgón. 56a75 m3, pluma <=32m	13,520	10,500 m3	141,96
25	Hormigón HA-25/B/40/IIa central	51,340	30,800 m3	1.581,27
26	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	50,580	10,500 m3	531,09
27	Lad. c/v rojo liso de 5	0,150	16.898,000 ud	2.534,70
28	Puntas 20x100	1,020	0,699 kg	0,71
29	Alambre atar 1,30 mm.	1,200	8,750 kg	10,50
30	Acero corrugado B 500 S	1,510	1.890,000 kg	2.853,90
31	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,020	200,000 m.	1.804,00
32	BArandilla	39,520	301,600 m.	11.919,23
33	Bas.200x100cm.malla sol.50x200x5	25,540	147,000 ud	3.754,38
34	Tubo acero 60x60x1,5 mm.	1,870	735,000 m.	1.374,45
35	Tubo acero 25x25x1,5 mm.	0,680	735,000 m.	499,80
36	Pintura plástica acrílica	6,930	198,800 l.	1.377,68
37	Fondo plástico	1,480	39,760 kg	58,84
38	Pequeño material	0,920	31,808 ud	29,26
39	Loseta 4 past.cem.gris 20x20 cm	15,800	1,000 m2	15,80
40	Junta dilatación/m2 pavim.piezas	0,180	1,000 ud	0,18
41	Agua.	0,380	0,022 m3	0,01
42	Cemento portland con adición puzolánica II-Z/35-A, según norma UNE 80.301, a granel.	34,540	0,080 t	2,76
43	Arena de río, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km.	6,540	0,178 t	1,16



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
44	Acero S-275 JR laminado o hueco galvanizado por inmersión en caliente en balsa de zinc consistente en perfiles de tipologías varias y secciones IPE, IPN, UPN, sección cuadrada, rectangular, circular, etc., según CTE DB-AE y CTE DB-SE A, según planos de cálculo de proyecto, de directriz recta o curva, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado p.p. de anclaje sobre elementos de hormigón o fábrica mediante tacos químicos Hilti M12 o similar, incluso parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S,, despuntes, conectores metálicos en vigas, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª R, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de placas de apoyo, etc., incluso elementos de anclaje y fijación, piezas especiales, según planos de proyecto.	0,780	3.288,750 kg	2.565,23
45	Imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, clasificada al fuego Bsld0, soldable y compatible con revestimiento intumescente	1,200	177,000 l	212,40
46	Revestimiento de sellado de perfiles y elementos metálicos (compatible al revestimiento intumescente, en su caso) mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, clasificada al fuego Bsld0, color a elegir, todo ello según especificaciones del fabricante y del pliego de condiciones.	0,350	265,500 kg	92,93
47	Mecanismos necesarios para el deslizamiento, ruedas, pletinas guía, etc,	12,540	120,750 p....	1.514,21
48	Letra en acero inoxidable	80,000	19,000 u	1.520,00
			Importe total:	36.249,67
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	11,431h.	18,18
2	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39,650	4,939h.	195,83
3	Pala carg.neumát. 85 CV/1,2m3	33,610	1,250h.	42,01
4	Retrocargadora neum. 90 CV	31,080	6,185h.	192,23
5	Retro-pala con martillo rompedor	38,580	23,100h.	891,20
6	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2,630	20,808h.	54,73
7	Martillo man.perfor.neum. 20 kg.	1,200	20,808h.	24,97
8	Camión basculante 4x2 10 t.	20,900	9,040h.	188,94
9	Camión basculante 4x4 14 t.	30,550	5,250h.	160,39
10	Canon de tierra a vertedero	0,260	97,580m3	25,37
11	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,250	11,480h.	25,83
12	Camión grúa con útil para descarga, compuesto de tijera y puente.	19,150	5,310h	101,69
			Importe total:	1.921,37
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	





Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares					
Nº	Designación				Importe (Euros)
1	m3 de Lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/3, amasado a mano, s/RC-97.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA070	h.	Peón ordinario	10,240	2,107
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,360
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,900
	Importe:				54,780
2	m3 de Lechada de cemento blanco BL-V 22,5 amasado a mano, s/RC-97.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA070	h.	Peón ordinario	10,240	2,000
	P01CC120	t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	213,999	0,500
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,900
	Importe:				128,160
3	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/3 (M-160), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,440
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	0,975
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,260
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400
	Importe:				69,060
4	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/4 (M-80), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,350
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	1,030
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,260
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400
	Importe:				61,550
5	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OA070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,250
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	1,100
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,255
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400
	Importe:				53,290
6	kg de Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O01OB030	h.	Oficial 1ª Ferrallista	10,710	0,010
	O01OB040	h.	Ayudante- Ferrallista	10,400	0,010
	P03AC200	kg	Acero corrugado B 500 S	1,510	1,080
	P03AA020	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,200	0,005
	Importe:				1,850





Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación					Importe (Euros)
7	m3 de Hormigón para armar HA-25/B/40/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.40, ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjás de cimentación, incluso encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocación. Según normas EHE.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A030	h.	Oficial primera	10,710	0,260	2,78
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	0,260	2,66
	M10HV220	h.	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,250	0,260	0,59
	P01HC390	m3	Hormigón HA-25/B/40/IIa central	51,340	1,100	56,47
	Importe:					62,500
8	m2 de Encofrado y desencofrado a una cara vista, en muros madera machihembrada y cepillada de 22 mm., considerando 3 posturas.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010B010	h.	Oficial 1ª Encofrador	10,810	1,000	10,81
	O010B020	h.	Ayudante- Encofrador	10,400	1,000	10,40
	P01ET030	m2	Tabla pino M-H 22 mm. espesor	7,180	0,550	3,95
	P01ES050	m3	Madera pino encofrar 26 mm.	184,089	0,010	1,84
	P01UC030	kg	Puntas 20x100	1,020	0,020	0,02
	Importe:					27,020
9	m3 de Hormigón para armar HA-25/B/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso vertido por medios manuales, vibrado,curado y colocado. Según EHE.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A030	h.	Oficial primera	10,710	0,400	4,28
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	0,400	4,10
	P01HC400	m3	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	50,580	1,000	50,58
	M10HV220	h.	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,250	0,400	0,90
	Importe:					59,860
10	m3 de Hormigón para armar HA-25/B/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso vertido por medio de camión-bomba, vibrado, curado y colocado. Según EHE.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,500	15,36
	E04MM010	m3	HORM HA-25/B/20/IIa MUROS V.MAN.	59,860	1,000	59,86
	P01HB020	m3	Bomb.hgón. 56a75 m3, pluma <=32m	13,520	1,000	13,52
	Importe:					88,740
11	u de Instalación eléctrica empotrada en terraza en vivienda con una electrificación elevada (9200 W), compuesta por 1 punto de luz con 1 encendido simple, realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,060	10,000	120,60
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	19,360	20,000	387,20
	%	%	Costes Directos Complementarios	507,800	2,000	10,16
	Importe:					517,960

Cuadro de precios auxiliares						
Nº	Designación					Importe (Euros)
12	h. de Cuadrilla A					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	0010A030	h.	Oficial primera	10,710	2,400	25,70
	0010A050	h.	Ayudante	10,400	2,000	20,80
	0010A070	h.	Peón ordinario	10,240	0,500	5,12
					Importe:	51,620
13	m3 de Mortero industrial de albañilería M5, predosificado, con marcado CE, realizado con cemento Portland común CEM-II/A-P/32,5R y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	19,260	0,411	7,92
	PBAC.2aa	t	Cemento II-Z/35-A granel	34,540	0,900	31,09
	PBRA.1bbb	t	Arena 0/3 de río 10 km	6,540	2,000	13,08
	PBAA.1a	m3	Agua	0,380	0,250	0,10
	%	%	Costes Directos Complementarios	52,190	3,000	1,57
					Importe:	53,760
	<p>Torrent, Juny de 2018</p> <p>Arquitecta</p> <p>Cristina Oltra Llácer</p>					<p>Arquitecto Técnico</p> <p>Daniel Sancho Puig</p>



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES</b>				
1.1	E01EFM040	m2	<b>Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>	
	O01OA060	0,360 h.	Peón especializado	10,320
	O01OA070	0,390 h.	Peón ordinario	10,240
	M06CM030	0,510 h.	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2,630
	M06MP110	0,510 h.	Martillo man.perfor.neum. 20 kg.	1,200
		3,000 %	Costes indirectos	9,660
			<b>Precio total por m2 .....</b>	<b>9,95</b>
			<b>Son nueve Euros con noventa y cinco céntimos</b>	
1.2	E01EKW020	m.	<b>Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>	
	O01OA050	0,350 h.	Ayudante	10,400
	O01OA070	0,300 h.	Peón ordinario	10,240
		3,000 %	Costes indirectos	6,710
			<b>Precio total por m. ....</b>	<b>6,91</b>
			<b>Son seis Euros con noventa y un céntimos</b>	
1.3	E01ESS040	m3	<b>Demolición de cimentaciones o muros de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>	
	O01OA070	0,700 h.	Peón ordinario	10,240
	M05RN060	1,100 h.	Retro-pala con martillo rompedor	38,580
		3,000 %	Costes indirectos	49,610
			<b>Precio total por m3 .....</b>	<b>51,10</b>
			<b>Son cincuenta y un Euros con diez céntimos</b>	
1.4	E02EZM030	m3	<b>Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>	
	O01OA070	0,125 h.	Peón ordinario	10,240
	M05EN030	0,196 h.	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39,650
		3,000 %	Costes indirectos	9,050
			<b>Precio total por m3 .....</b>	<b>9,32</b>
			<b>Son nueve Euros con treinta y dos céntimos</b>	
1.5	E01TW010	m3	<b>Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.</b>	
	M05PN010	0,025 h.	Pala carg.neumát. 85 CV/1,2m3	33,610
	M07CB020	0,105 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	30,550
	M07N060	1,000 m3	Canon de tierra a vertedero	0,260
		3,000 %	Costes indirectos	4,310
			<b>Precio total por m3 .....</b>	<b>4,44</b>
			<b>Son cuatro Euros con cuarenta y cuatro céntimos</b>	



Identificador: wdv6 zK5N 6Hqv hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.6	E02ET020	m3	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	
	M05RN025	0,130 h.	Retrocargadora neum. 90 CV	4,04
	M07CB010	0,190 h.	Camión basculante 4x2 10 t.	3,97
	M07N060	1,000 m3	Canon de tierra a vertedero	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	0,25
			Precio total por m3 .....	8,52
			Son ocho Euros con cincuenta y dos céntimos	

**Son ocho Euros con cincuenta y dos céntimos**



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzuL ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2 CIMENTACIONES Y MUROS					
2.1	E04CA020	m3	Hormigón armado HA-25/B/40/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 40 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.		
	E04CM070	1,000 m3	HORM. HA-25/B/40/Ila CIM. V.MANUAL	62,500	62,50
	E04AB020	40,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,850	74,00
		3,000 %	Costes indirectos	136,500	4,10
Precio total por m3 .....					140,60
Son ciento cuarenta Euros con sesenta céntimos					
2.2	E04MA100	m3	Hormigón armado HA-25/B/20/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con madera machihembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto a dos caras, vertido con grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE, se realizarán también los huecos para contadores y se emplazarán los mismos en el muro, incluido en esta partida.		
	E04MM050	1,000 m3	HORM HA-25/B/20/Ila MUROS V.BOMBA	88,740	88,74
	E04MEM030	3,330 m2	ENCOF.MADERA VISTA MUROS 1C <...	27,020	89,98
	E04AB020	60,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,850	111,00
		3,000 %	Costes indirectos	289,720	8,69
Precio total por m3 .....					298,41
Son doscientos noventa y ocho Euros con cuarenta y un céntimos					
2.3	E06LSE150	m2	Fábrica de ladrillo a dos caras vistas liso de 25x12x5 cm. de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.		
	O01OA030	2,000 h.	Oficial primera	10,710	21,42
	O01OA050	2,000 h.	Ayudante	10,400	20,80
	P01LV040	136,000 ud	Lad. c/v rojo liso de 5	0,150	20,40
	A01MA080	0,068 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290	3,62
		3,000 %	Costes indirectos	66,240	1,99
Precio total por m2 .....					68,23
Son sesenta y ocho Euros con veintitres céntimos					
2.4	urba01	ud	Reparación de aceras, bordillos y pavimentos dañados por la ejecución de las obras, acabado del mismo material que el existente.		
	O01OA090	10,000 h.	Cuadrilla A	51,620	516,20
	A01MA080	10,000 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290	532,90
	P25VH025	1,000 m2	Loseta 4 past.cem.gris 20x20 cm	15,800	15,80
	A01AL030	0,001 m3	LECHADA CEM.1/3 CEM II/B-M 32,5R	54,780	0,05
	P25W015	1,000 ud	Junta dilatación/m2 pavim.piezas	0,180	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	1.065,130	31,95
Precio total por ud .....					1.097,08
Son mil noventa y siete Euros con ocho céntimos					



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)  
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

### 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

3.1 VALLACOL.01	m2	Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm.,lacado en color a definir por la DF,cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, i/ recibido placa de anclaje a la cimentacion, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10		
O01OA030	2,000 h.	Oficial primera	10,710	21,42
O01OA050	2,000 h.	Ayudante	10,400	20,80
P13WW140	10,000 m.	Tubo acero 60x60x1,5 mm.	1,870	18,70
P13WW150	10,000 m.	Tubo acero 25x25x1,5 mm.	0,680	6,80
P13VB050	2,000 ud	Bas.200x100cm.malla sol.50x200x5	25,540	51,08
A01MA060	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/4 M-80	61,550	0,49
	3,000 %	Costes indirectos	119,290	3,58
<b>Precio total por m2 .....</b>				<b>122,87</b>

Son ciento veintidos Euros con ochenta y siete céntimos

3.2 VALLINTER.02	m2	Barandilla construida con barrotes macizos y pletinas de acero laminado en frío, con pasamanos superior e inferior de pletina de 60x6mm., montantes verticales de pletina 60x6 mm. y barrote macizo de 10mm de diámetro, pilastras de anclaje cada 1,20m de pletina de 100x10mm soldados a placa de anclaje de 200x200x10mm atornillada con taco químico o soladada , elaborada en taller y montaje en obra, PREGALVANIZADA Y LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA DF, incluso montaje sobre murete existente con tornilleria de acero inoxidable y fijación con EPOXI. Totalmente terminado			
	O01OB130	0,325 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,440	3,72
	O01OB140	0,325 h.	Ayudante-Cerrajero	10,560	3,43
	P13BT080	1,000 m.	BArandilla	39,520	39,52
		3.000 %	Costes indirectos	46,670	1,40

Precio total por m2 ..... 48,07

Son cuarenta y ocho Euros con siete céntimos



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.3	VallaAG031e	m2	<b>Suministro y colocacion de cerrajería practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zona vista, hojas realizadas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfilera, según planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metálicos, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigón o fábrica mediante fijación mecánica realizada con tacos químicos Hilti M12 o similar, aplicación de imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijación mediante tornillería galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelación, elementos de anclaje, fijación, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocación de guías realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de apertura de la puerta, ruedas rígidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertura mediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipillados, incluso perfiles de rigidización, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijación, así como presentación, recibido a obra, remates, eliminación de restos y limpieza. Incluso parte proporcional de cerradura para apertura automática, con videoportero no incluido en este precio.</b>	
	MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	20,650
	MOOA11a	1,000 h	Peón especializado construcción	19,360
	MOOM.8a	0,999 h	Oficial 1ª metal	16,940
	PEAP10aZ2...	70,000 kg	Acero laminado o hueco estructura S-27...	0,780
	PintAntiox	4,000 l	Imprimación antioxidante+prep superf S...	1,200
	Pintacabmet	6,000 kg	Pintura acabado esmalte +CTE	0,350
	Ruedasdesl	1,000 p.p.	Herrajes, guías y ruedas desliz.	12,540
	MMMA10n	0,120 h	Camión grúa p/descarga tb H	19,150
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	133,270
	PBPM.1eaa	0,002 m3	Mortero cto M5 ind	53,760
		3,000 %	Costes indirectos	137,380
<b>Precio total por m2 .....</b>				<b>141,50</b>
<b>Son ciento cuarenta y un Euros con cincuenta céntimos</b>				





Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4	VallaAG022e	m2	<b>Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realiza por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guías de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guía inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanimos de suspensión, tiradores, guías, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de os elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS</b>	
	MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	20,650
	MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	19,360
	MOOM.8a	1,000 h	Oficial 1ª metal	16,940
	PEAP10aZ2...	75,000 kg	Acero laminad o hueco estructura S-27...	0,780
	PintAntiox	4,000 l	Imprimación antioxidante+prep superf S...	1,200
	Pintacabmet	6,000 kg	Pintura acabado esmalte +CTE	0,350
	Ruedasdesl	3,000 p.p.	Herrajes, guías y ruedas desliz.	12,540
	MMMA10n	0,120 h	Camión grúa p/descarga tb H	19,150
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	148,720
	PBPM.1eaa	0,002 m3	Mortero cto M5 ind	53,760
		3,000 %	Costes indirectos	153,290
			<b>Precio total por m2 .....</b>	<b>157,89</b>
			<b>Son ciento cincuenta y siete Euros con ochenta y nueve céntimos</b>	
3.5	E11RVP020	m.	<b>Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.</b>	
	O01OA030	0,220 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA040	0,220 h.	Oficial segunda	10,560
	O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	10,240
	P10VA020	1,000 m.	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,020
	A01MA080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	128,160
		3,000 %	Costes indirectos	15,280
			<b>Precio total por m. ....</b>	<b>15,74</b>
			<b>Son quince Euros con setenta y cuatro céntimos</b>	



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.6	MURREPAR	m2	<b>Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.</b>	
	O01OA030	0,050 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	0,050 h.	Ayudante	10,400
	A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	69,060
		3,000 %	Costes indirectos	2,440
			<b>Precio total por m2 .....</b>	<b>2,51</b>
			<b>Son dos Euros con cincuenta y un céntimos</b>	
3.7	E28EA010	m2	<b>Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y repareacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.</b>	
	O01OB230	0,300 h.	Oficial 1ª Pintor	10,710
	O01OB240	0,200 h.	Ayudante-Pintor	10,400
	P24OF040	0,100 kg	Fondo plástico	1,480
	P24EO030	0,500 l.	Pintura plástica acrílica	6,930
	P24WW220	0,080 ud	Pequeño material	0,920
		3,000 %	Costes indirectos	8,980
			<b>Precio total por m2 .....</b>	<b>9,25</b>
			<b>Son nueve Euros con veinticinco céntimos</b>	
3.8	EVGB10aa	ud	<b>Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>	
	BVGB1a	1,000 ud	Panel exterior vídeo-portero empotrado ...	118,559
	BVGB2a	1,000 ud	Accesorios y conectores para panel ext...	1,180
	MOOE8a	0,360 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,360 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	131,750
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>135,70</b>
			<b>Son ciento treinta y cinco Euros con setenta céntimos</b>	
3.9	EVGB30ca	ud	<b>Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, vídeo monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>	
	BVGB9c	1,000 ud	Aparato interior vídeo-portero semiemp...	86,890
	BVGBAc	1,000 ud	Accesorios y conectores para aparato i...	2,550
	MOOE8a	0,405 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,405 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	102,950
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>106,04</b>
			<b>Son ciento seis Euros con cuatro céntimos</b>	
3.10	EVGC50ba	ud	<b>Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>	
	BVGCCb	1,000 ud	Fuente de alimentación para equipos int...	17,130
	BVGCD	1,000 ud	Accesorios y conectores.	0,520
	MOOE8a	0,063 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,062 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	19,740
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>20,33</b>
			<b>Son veinte Euros con treinta y tres céntimos</b>	



Identificador: wdv6 zk5N 6HqV hzuL ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.11	EVGC11a	ud	<b>Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>	
	BVGC1	1,000 ud	Abrepuertas eléctrico encastable en pu...	2,780
	BVGC2	1,000 ud	Accesorios y conectores para abrepuert...	0,130
	MOOE8a	0,405 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,404 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	16,400
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>16,89</b>
			<b>Son dieciseis Euros con ochenta y nueve céntimos</b>	
3.12	EVGC30b	ud	<b>Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>	
	BVGC9b	1,000 ud	Distribuidor de video para video-portero ...	60,700
	BVGC8	1,000 ud	Accesorios y conectores para distribuid...	2,650
	MOOE8a	0,072 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,071 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	65,740
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>67,71</b>
			<b>Son sesenta y siete Euros con setenta y un céntimos</b>	
3.13	EVGC13a	ud	<b>Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>	
	BVGC5	1,000 ud	Transformador de timbre a 12 V C.A.	1,920
	BVGC6	1,000 ud	Accesorios y conectores para transform...	0,050
		3,000 %	Costes indirectos	1,970
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>2,03</b>
			<b>Son dos Euros con tres céntimos</b>	
3.14	ERHF10hb	ud	<b>Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.</b>	
	BRHF1ha	1,000 ud	Punto de conexión videoportero con co...	105,020
	MOOE8a	1,890 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	1,890 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	168,040
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>173,08</b>
			<b>Son ciento setenta y tres Euros con ocho céntimos</b>	
3.15	ERGE20fc	ud	<b>Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas „ con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.</b>	
	BRGE2fc	1,000 ud	Cableado y Conexionado de elemento d...	4,940
	MOOE8a	0,450 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,450 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	19,940
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>20,54</b>
			<b>Son veinte Euros con cincuenta y cuatro céntimos</b>	



Identificador: wdv6 zk5N 6Hqv hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.16	ERGE20fd	ud	<b>Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.</b>		
	BRGE2fd	1,000 ud	Cableado y Conexionado de fuente de a...	4,940	4,94
	MOOE8a	0,450 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	7,62
	MOOE11a	0,450 h	Ayudante electricidad	16,410	7,38
		3,000 %	Costes indirectos	19,940	0,60
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>20,54</b>	
<b>Son veinte Euros con cincuenta y cuatro céntimos</b>					
3.17	ERGE20fe	ud	<b>Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.</b>		
	BRGE2fe	1,000 ud	Cableado y Conexionado de cuadro elé...	4,940	4,94
	MOOE8a	0,450 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	7,62
	MOOE11a	0,450 h	Ayudante electricidad	16,410	7,38
		3,000 %	Costes indirectos	19,940	0,60
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>20,54</b>	
<b>Son veinte Euros con cincuenta y cuatro céntimos</b>					
3.18	LETRAS11	u	<b>Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP MIGUEL HERNANDEZ</b>		
	MOOC.8a	1,000 h	Oficial 1ª carpintería	21,370	21,37
	letra01	1,000 u	Pictograma	80,000	80,00
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	101,370	3,04
		3,000 %	Costes indirectos	104,410	3,13
<b>Precio total por u .....</b>				<b>107,54</b>	
<b>Son ciento siete Euros con cincuenta y cuatro céntimos</b>					
3.19	INSTA.11	u	<b>Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; segun normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.</b>		
	LUZ01	1,000 u	LUZ EN VALLA	517,960	517,96
		3,000 %	Costes indirectos	517,960	15,54
<b>Precio total por u .....</b>				<b>533,50</b>	
<b>Son quinientos treinta y tres Euros con cincuenta céntimos</b>					



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>4 Gestión de residuos</b>				
4.1	GESTI11	u	Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	
			Sin descomposición	955,340
		3,000 %	Costes indirectos	955,340 28,66
			<b>Precio total redondeado por u .....</b>	<b>984,00</b>
			<b>Son novecientos ochenta y cuatro Euros</b>	



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>5 Seguridad y salud</b>				
5.1	estu11	u	Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	
		3,000 %	Sin descomposición	1.705,660
			Costes indirectos	1.705,660 51,17
			<b>Precio total redondeado por u .....</b>	<b>1.756,83</b>
			<b>Son mil setecientos cincuenta y seis Euros con ochenta y tres céntimos</b>	



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	<b>1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES</b>		
1.1	m2 Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	9,95	NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2	m. Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	6,91	SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.3	m3 Demolición de cimentaciones o muros de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	51,10	CINCUENTA Y UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
1.4	m3 Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	9,32	NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.5	m3 Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.	4,44	CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.6	m3 Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	8,52	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
	<b>2 CIMENTACIONES Y MUROS</b>		
2.1	m3 Hormigón armado HA-25/B/40/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 40 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.	140,60	CIENTO CUARENTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
2.2	m3 Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con madera machihembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto a dos caras, vertido con grúa, vibrado,curado y colocado. Según EHE, se realizaran también los huecos para contadores y se emplazaran los mismos en el muro, inluido en esta partida.	298,41	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
2.3	m2 Fábrica de ladrillo a dos caras vistas liso de 25x12x5 cm. de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	68,23	SESENTA Y OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS





Identificador: wdv6 zk5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4	ud Reparación de aceras, bordillos y pavimentos dañados por la ejecución de las obras, acabado del mismo material que el existente.	1.097,08	MIL NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
3.1	3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES m2 Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm., lacado en color a definir por la DF, cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, i/ recibido placa de anclaje a la cimentación, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10	122,87	CIENTO VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.2	m2 Barandilla construida con barrotes macizos y pletinas de acero laminado en frío, con pasamanos superior e inferior de pletina de 60x6mm., montantes verticales de pletina 60x6 mm. y barrote macizo de 10mm de diámetro, pilastras de anclaje cada 1,20m de pletina de 100x10mm soldados a placa de anclaje de 200x200x10mm atornillada con taco químico o soldada, elaborada en taller y montaje en obra, PREGALVANIZADA Y LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA DF, incluso montaje sobre murete existente con tornillería de acero inoxidable y fijación con EPOXI. Totalmente terminado	48,07	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS



Identificador: wdv6 zk5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3	m2 Suministro y colocacion de cerrajería practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guias realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rígidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.	141,50	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS



Identificador: wdv6 zK5N 6Hqv hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.4	m2 Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zona vista, hojas realizadas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metálicos, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigón o fábrica mediante fijación mecánica realizada con tacos químicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guías de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guía inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanismos de suspensión, tiradores, guías, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de los elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos químicos Hilti M12 o similar, aplicación de imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijación mediante tornillería galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelación, elementos de anclaje, fijación, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidización, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijación, así como presentación, recibido a obra, remates, eliminación de restos y limpieza. Todo según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS	157,89	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.5	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	15,74	QUINCE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.6	m2 Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.	2,51	DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
3.7	m2 Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y reparación de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.	9,25	NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.8	ud Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	135,70	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
3.9	ud Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, vídeo monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	106,04	CIENTO SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
3.10	ud Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	20,33	VEINTE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
3.11	ud Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	16,89	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.12	ud Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	67,71	SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
3.13	ud Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	2,03	DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
3.14	ud Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.	173,08	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
3.15	ud Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	20,54	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.16	ud Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	20,54	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.17	ud Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	20,54	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.18	u Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP MIGUEL HERNANDEZ	107,54	CIENTO SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.19	u Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; según normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.	533,50	QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
	4 Gestión de residuos		
4.1	u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	984,00	NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS
	5 Seguridad y salud		
5.1	u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	1.756,83	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	<b>1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES</b> m2 Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	   7,71 1,95 0,29	   9,95
1.2	m. Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	   6,71 0,20	   6,91
1.3	m3 Demolición de cimentaciones o muros de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	   7,17 42,44 1,49	   51,10
1.4	m3 Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	   1,28 7,77 0,27	   9,32
1.5	m3 Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero. <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	   4,31 0,13	   4,44
1.6	m3 Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga. <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	   8,27 0,25	   8,52
2.1	<b>2 CIMENTACIONES Y MUROS</b> m3 Hormigón armado HA-25/B/40/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 40 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	   13,84 0,59 122,07 4,10	   140,60
2.2	m3 Hormigón armado HA-25/B/20/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con madera machihembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto a dos caras, vertido con grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE, se realizarán también los huecos para contadores y se emplazarán los mismos en el muro, incluido en esta partida. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	   106,97 0,90 181,85 8,69	   298,41



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3	m2 Fábrica de ladrillo a dos caras vistas liso de 25x12x5 cm. de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.  <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	    43,40 0,04 22,80 1,99	    68,23
2.4	ud Reparación de aceras, bordillos y pavimentos dañados por la ejecución de las obras, acabado del mismo material que el existente.  <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	    690,32 6,40 368,41 31,95	    1.097,08
<b>3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES</b>			
3.1	m2 Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm., lacado en color a definir por la DF, cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, i/ recibido placa de anclaje a la cimentación, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10  <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	    42,36 0,01 76,92 3,58	    122,87
3.2	m2 Barandilla construida con barros macizos y pletinas de acero laminado en frío, con pasamanos superior e inferior de pletina de 60x6mm., montantes verticales de pletina 60x6 mm. y barrote macizo de 10mm de diámetro, pilastras de anclaje cada 1,20m de pletina de 100x10mm soldados a placa de anclaje de 200x200x10mm atornillada con taco químico o soldada, elaborada en taller y montaje en obra, PREGALVANIZADA Y LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA DF, incluso montaje sobre murete existente con tornillería de acero inoxidable y fijación con EPOXI. Totalmente terminado  <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	    7,15 39,52 1,40	    48,07



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.3	<p>m2 Suministro y colocacion de cerrajería practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparacion de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guias realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rigidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	56,95 2,30 74,13 4,00 4,12	141,50
3.4	<p>m2 Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guias de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guia inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanimos de suspensión, tiradores, guias, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de os elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparacion de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i></p>	43,42 2,30 103,11 4,46	





Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.5	3 % Costes indirectos	4,60	157,89
	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.		
	Mano de obra	5,86	
	Maquinaria	0,01	
3.6	Materiales	9,41	15,74
	3 % Costes indirectos	0,46	
	m2 Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.		
	Mano de obra	1,41	
3.7	Maquinaria	0,01	2,51
	Materiales	1,02	
	3 % Costes indirectos	0,07	
	m2 Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y repareacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.		
3.8	Mano de obra	5,29	9,25
	Materiales	3,69	
	3 % Costes indirectos	0,27	
	ud Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
3.9	Mano de obra	5,91	135,70
	Materiales	125,84	
	3 % Costes indirectos	3,95	
	ud Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, video monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
3.10	Mano de obra	6,65	106,04
	Materiales	96,30	
	3 % Costes indirectos	3,09	
	ud Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
3.11	Mano de obra	1,02	20,33
	Materiales	18,72	
	3 % Costes indirectos	0,59	
	ud Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
3.12	Mano de obra	6,63	16,89
	Materiales	9,77	
	3 % Costes indirectos	0,49	
	ud Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	Mano de obra	1,17	67,71
	Materiales	64,57	
	3 % Costes indirectos	1,97	



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.13	ud Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente  <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	  1,97 0,06	   2,03
3.14	ud Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.  <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	  31,01 137,03 5,04	     173,08
3.15	ud Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.  <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	  7,38 12,56 0,60	     20,54
3.16	ud Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.  <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	  7,38 12,56 0,60	     20,54
3.17	ud Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.  <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	  7,38 12,56 0,60	     20,54
3.18	u Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP MIGUEL HERNANDEZ  <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	  21,37 80,00 3,04 3,13	      107,54
3.19	u Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; según normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.  <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	  507,80 10,16 15,54	      533,50
4.1	4 Gestión de residuos u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos  <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	  955,34 28,66	     984,00
	5 Seguridad y salud		



Identificador: wdv6 zK5N 6Hqv hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.1	u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>  Torrent, Juny de 2018 Arquitecta  Cristina Oltra Llácer	1.705,66 51,17	1.756,83
	Arquitecto Técnico		
	Daniel Sancho Puig		



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## PRESUPUESTO Y MEDICION

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	<b>M2. Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>							
		1	68,000		0,600	40,800		
						40,800	9,95	405,96
1.2	<b>M.. Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>							
	FACHADA	1	68,000			68,000		
	MEDIANERA	1	142,000			142,000		
	SEPARACION PATIOS	1	90,000			90,000		
						300,000	6,91	2.073,00
1.3	<b>M3. Demolición de cimentaciones o muros de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>							
		1	70,000	0,600	0,500	21,000		
						21,000	51,10	1.073,10
1.4	<b>M3. Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>							
		1	70,000	0,600	0,600	25,200		
						25,200	9,32	234,86
1.5	<b>M3. Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.</b>							
		1	25,000	2,000		50,000		
						50,000	4,44	222,00
1.6	<b>M3. Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.</b>							
		1	36,600	1,300		47,580		
						47,580	8,52	405,38

Total presupuesto parcial nº 1 ... 4.414,30



## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CIMENTACIONES Y MUROS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1	<b>M3. Hormigón armado HA-25/B/40/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 40 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.</b>							
	CIMENTACION	1	28,000			28,000		
						28,000	140,60	3.936,80
2.2	<b>M3. Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg/m3.), encofrado y desencofrado con madera machihembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto a dos caras, vertido con grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE, se realizarán también los huecos para contadores y se emplazarán los mismos en el muro, incluido en esta partida.</b>							
	MURO HASTA COTA 0	1	70,000	0,300	0,500	10,500		
						10,500	298,41	3.133,31
2.3	<b>M2. Fábrica de ladrillo a dos caras vistas liso de 25x12x5 cm. de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.</b>							
	ZOCALO	1	68,000		1,000	68,000		
	ZONAS CIEGAS	1	11,300		2,500	28,250		
		1	5,400		2,500	13,500		
		1	5,800		2,500	14,500		
						124,250	68,23	8.477,58
2.4	<b>Ud. Reparación de aceras, bordillos y pavimentos dañados por la ejecución de las obras, acabado del mismo material que el existente.</b>							
		1				1,000		
						1,000	1.097,08	1.097,08

Total presupuesto parcial nº 2 ... 16.644,77



## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	<b>M2. Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm.,lacado en color a definir por la DF,cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, i/ recibido placa de anclaje a la cimentacion, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10</b>							
	fachada principal	1	49,000		1,500	73,500		
						73,500	122,87	9.030,95
3.2	<b>M2. Barandilla construida con barrotes macizos y pletinas de acero laminado en frío, con pasamanos superior e inferior de pletina de 60x6mm., montantes verticales de pletina 60x6 mm. y barrote macizo de 10mm de diámetro, pilastras de anclaje cada 1,20m de pletina de 100x10mm soldados a placa de anclaje de 200x200x10mm atornillada con taco químico o soldada , elaborada en taller y montaje en obra, PREGALVANIZADA Y LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA DF, incluso montaje sobre murete existente con tornilleria de acero inoxidable y fijación con EPOXI. Totalmente terminado</b>							
	medianera colegios	1	142,000		1,300	184,600		
	medianera patios	1	90,000		1,300	117,000		
						301,600	48,07	14.497,91
3.3	<b>M2. Suministro y colocacion de cerrajería practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guías realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rígidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.</b>							
	PUERTA ENRTADA							
	administracion	1	2,000		3,000	6,000		
						6,000	141,50	849,00

Suma y sigue ... 24.377,86

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.4	<b>M2. Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zona vista, hojas realizadas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formados por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metálicos, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigón o fábrica mediante fijación mecánica realizada con tacos químicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guías de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guía inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanismos de suspensión, tiradores, guías, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de los elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos químicos Hilti M12 o similar, aplicación de imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijación mediante tornillería galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelación, elementos de anclaje, fijación, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidización, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijación, así como presentación, recibido a obra, remates, eliminación de restos y limpieza. Todo según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS</b>							
	PUERTA ENTRADA ALUMNOS	1	4,500		3,500	15,750		
	PUERTA ENTRADA VEHÍCULOS	1	4,500		3,500	15,750		
	PUERTA SEPARACION INFANTIL-PRIMARIA (sin motorizar)	1	4,500		1,500	6,750		
						38,250	157,89	6.039,29
3.5	<b>M.. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.</b>							
	MEDIANERA	1	142,000			142,000		
	FACHADA	1	58,000			58,000		
						200,000	15,74	3.148,00
3.6	<b>M2. Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.</b>							
		1	397,000			397,000		
						397,000	2,51	996,47
3.7	<b>M2. Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y reparacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.</b>							
		2	142,000		1,400	397,600		
						397,600	9,25	3.677,80
3.8	<b>Ud. Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>							
	ACCESO PRINCIPAL	1				1,000		
						1,000	135,70	135,70

Suma y sigue ... 38.375,12



## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.9	<b>Ud. Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, vídeo monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>							
	ACECSO PRINCIPAL	1				1,000		
						1,000	106,04	106,04
3.10	<b>Ud. Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>							
		1				1,000		
						1,000	20,33	20,33
3.11	<b>Ud. Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>							
		1				1,000		
						1,000	16,89	16,89
3.12	<b>Ud. Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>							
	PLANTA PRIMERA	1				1,000		
						1,000	67,71	67,71
3.13	<b>Ud. Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente</b>							
		1				1,000		
						1,000	2,03	2,03
3.14	<b>Ud. Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.</b>							
		1				1,000		
						1,000	173,08	173,08
3.15	<b>Ud. Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.</b>							
		1				1,000		
						1,000	20,54	20,54
3.16	<b>Ud. Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.</b>							
	PLANTA PRIMERA	1				1,000		
						1,000	20,54	20,54
3.17	<b>Ud. Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.</b>							
	PLANTA PRIMERA	1				1,000		
						1,000	20,54	20,54
3.18	<b>U. Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP MIGUEL HERNANDEZ</b>							
		19				19,000		
						19,000	107,54	2.043,26

Suma y sigue ... 40.866,08



## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.19	U. Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; segun normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.	1				1,000		
						1,000	533,50	533,50

Total presupuesto parcial nº 3 ... 41.399,58

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 Gestión de residuos

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.1	<b>U. Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos</b>					1,000	984,00	984,00

Total presupuesto parcial nº 4 ... 984,00



Identificador: wdv6 zK5N 6Hqv hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 Seguridad y salud

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.1	<b>U. Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.</b>					1,000	1.756,83	1.756,83

Total presupuesto parcial nº 5 ... 1.756,83



Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

## RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	4.414,30
CAPITULO CIMENTACIONES Y MUROS	16.644,77
CAPITULO CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES	41.399,58
CAPITULO GESTIÓN DE RESIDUOS	984,00
CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD	1.756,83

REDONDEO.....

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	65.199,48
--	-----------

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Proyecto: 46016579 ord.11 fecha 21/12/2017 NOU TANCAMENT DEL CENTRE

Capítulo	Importe
Capítulo 1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	4.414,30
Capítulo 2 CIMENTACIONES Y MUROS	16.644,77
Capítulo 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES	41.399,58
Capítulo 4 Gestión de residuos	984,00
Capítulo 5 Seguridad y salud	1.756,83
Presupuesto de ejecución material	65.199,48
15% de gastos generales	9.779,92
6% de beneficio industrial	3.911,97
Suma	78.891,37
21% IVA	16.567,19
Presupuesto de ejecución por contrata	95.458,56

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Torrent, Juny de 2018  
Arquitecta

Arquitecto Técnico

Cristina Oltra Llácer

Daniel Sancho Puig

Identificador: wdv6 zK5N 6HqV hzul ey7S KhtU C5g= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



Identificador: wdv6 zK5N 6Hqv hzul ey7S KhtU C5g= (Vàlido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

**Cristina Oltra Llácer,**  
Arquitecta  
**Nous Espais Torrent S.A.U**

**Daniel Sancho Puig, ,**  
Arquitecte Tècnic  
**Nous Espais Torrent S.A.U.**

### **Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport**

*DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat*

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:26:30

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:26:43

*Juny 2018*

Assistència Tècnica: **Nous Espais Torrent S.A.U**, empresa pública municipal

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:26:07

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:26:19